

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 100

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-185 623,00	-4,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		96 824,13	2,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		80 563,05	2,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	603,04	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 543,97	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 928,62	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 349,62	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 593,48	0,80
Сантехнические работы	по графику	8 120,59	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 261,08	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
Замер сопротивления	постоянно	7 985,76	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 560,06	3,80
2.1. Услуги сторонних организаций		18 138,08	0,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 546,00	0,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 024,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,25
Дератизация	ежемесячно	680,42	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	722,29	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 421,98	3,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	116 065,76	3,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 356,22	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 390,89	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 062,34	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 921,34	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 141,00	0,40
Итого стоимость услуг		314 837,42	8,21
Итого стоимость услуг с НДС		371 508,16	9,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		557 131,16	14,54
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,54
Общая площадь, м2		3 194,10	3 194,10

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)