

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 110/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>29 639,00</b>	<b>0,99</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>128 101,09</b>	<b>4,26</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>118 118,89</b>	<b>3,93</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	551,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 481,95	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 125,95	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 468,69	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 698,35	0,52
Резерв на непредвиденные работы		61 369,22	2,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>9 982,20</b>	<b>0,33</b>
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,33
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>132 472,12</b>	<b>4,41</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 161,68</b>	<b>1,80</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 943,00	1,23
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 155,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,64	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>78 310,44</b>	<b>2,61</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 310,44	2,61
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>21 237,15</b>	<b>0,71</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>45 273,48</b>	<b>1,51</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 592,48	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 681,00	0,62
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>327 083,84</b>	<b>10,89</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>385 958,93</b>	<b>12,84</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>356 319,93</b>	<b>11,86</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 504,00</b>	<b>2 504,00</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)