

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 120**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>73 960,00</b>	<b>3,93</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>90 006,15</b>	<b>4,78</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>86 346,01</b>	<b>4,59</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	565,08	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 684,29	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 695,16	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 017,33	1,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 016,77	0,59
Общестроительные работы	по графику	15 321,00	0,81
Сантехнические работы	по графику	22 622,65	1,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 660,14</b>	<b>0,19</b>
Замер сопротивления	постоянно	3 660,14	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>125 069,49</b>	<b>6,65</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>26 981,76</b>	<b>1,43</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 760,00	1,05
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 975,30	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 375,36	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	129,26	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>98 087,73</b>	<b>5,21</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 413,91	4,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 673,82	1,05
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>20 981,18</b>	<b>1,12</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>25 015,97</b>	<b>1,33</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 648,97	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 367,00	0,44
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>261 072,79</b>	<b>13,88</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>308 065,89</b>	<b>16,38</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>234 105,89</b>	<b>12,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 567,70</b>	<b>1 567,70</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)