

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 120

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		73 960,00	3,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 006,15	4,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		86 346,01	4,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	565,08	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 684,29	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 695,16	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 017,33	1,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 016,77	0,59
Общестроительные работы	по графику	15 321,00	0,81
Сантехнические работы	по графику	22 622,65	1,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		3 660,14	0,19
Замер сопротивления	постоянно	3 660,14	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 069,49	6,65
2.1. Услуги сторонних организаций		26 981,76	1,43
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 760,00	1,05
Обслуживание экоксов	ежемесячно	1 975,30	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 375,36	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	129,26	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 087,73	5,21
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 413,91	4,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 673,82	1,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 981,18	1,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 015,97	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 648,97	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 367,00	0,44
Итого стоимость услуг		261 072,79	13,88
Итого стоимость услуг с НДС		308 065,89	16,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		234 105,89	12,44
Общая площадь, м2		1 567,70	1 567,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)