

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 124

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		222 914,00	9,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		259 400,56	11,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		240 931,19	10,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	544,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 777,00	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 679,99	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 206,29	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 744,26	0,64
Ремонт кровли	по графику	55 231,00	2,38
Общестроительные работы	по графику	43 602,00	1,88
Сантехнические работы	по графику	40 977,65	1,77
Внешнее благоустройство	по графику	48 745,00	2,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		18 469,37	0,80
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,36
Замер сопротивления	постоянно	3 493,77	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 951,76	5,39
2.1. Услуги сторонних организаций		18 075,80	0,78
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 592,00	0,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 436,08	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	163,12	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		106 875,96	4,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 286,55	3,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 589,41	0,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 088,14	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 157,71	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 532,71	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 625,00	0,33
Итого стоимость услуг		433 598,17	18,69
Итого стоимость услуг с НДС		511 645,84	22,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		288 731,84	12,44
Общая площадь, м2		1 933,40	1 933,40

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)