

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 128

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 215,66	0,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		5 718,33	0,58
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	543,04	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 443,29	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 308,27	0,24
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 497,33	0,15
Замер сопротивления	постоянно	1 497,33	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		74 236,56	7,57
2.1. Услуги сторонних организаций		10 828,68	1,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 658,00	0,58
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 030,30	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,18
Дератизация	ежемесячно	992,94	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 054,04	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 407,88	6,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 407,88	6,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 384,25	1,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 613,97	1,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 683,97	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 930,00	0,20
Итого стоимость услуг		103 450,44	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		122 071,52	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		122 071,52	12,44
Общая площадь, м2		817,70	817,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)