

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 98**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>120 563,00</b>	<b>2,89</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>453 391,26</b>	<b>10,88</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>438 513,41</b>	<b>10,52</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	394,27	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 380,61	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 135,19	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 536,20	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 353,74	0,37
Ремонт лестничной клетки	по графику	267 980,00	6,43
Общестроительные работы	по графику	28 886,67	0,69
Сантехнические работы	по графику	38 896,00	0,93
Электромонтажные работы	по графику	12 205,00	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	25 322,00	0,61
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 877,85</b>	<b>0,36</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
Замер сопротивления	постоянно	6 987,54	0,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>194 325,47</b>	<b>4,66</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>99 856,60</b>	<b>2,40</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 174,00	0,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 377,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 416,24	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	128,99	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	76 517,00	1,84
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>94 468,87</b>	<b>2,27</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 237,96	0,97
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	34 557,09	0,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 673,82	0,47
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>19 837,36</b>	<b>0,48</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>53 019,94</b>	<b>1,27</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 894,94	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 125,00	0,39
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>720 574,03</b>	<b>17,28</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>850 277,36</b>	<b>20,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>729 714,36</b>	<b>17,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 474,10</b>	<b>3 474,10</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)