

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Достоевского, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	8,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	10,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	8,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	10,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		91 571,00	2,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		202 691,96	4,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		181 107,04	4,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	612,84	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 179,52	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 307,92	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 877,95	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 761,00	0,51
Резерв на непредвиденные работы		112 944,08	2,76
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 878,97	2,52
2.1. Услуги сторонних организаций		33 440,47	0,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 272,00	0,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 292,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	178,30	
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 438,50	1,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 438,50	1,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 772,10	0,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 272,22	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 180,22	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 092,00	0,56
Итого стоимость услуг		383 615,25	9,38
Итого стоимость услуг с НДС		452 666,00	11,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		361 095,00	8,83
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			10,43
Общая площадь, м2		3 406,80	3 406,80

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)