

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 103

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-176 953,00	-5,19
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		113 607,74	3,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 574,20	2,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	648,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 485,02	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 897,88	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 282,96	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 439,52	0,98
Сантехнические работы	по графику	10 396,19	0,31
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 033,54	0,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 583,58	4,07
2.1. Услуги сторонних организаций		39 318,12	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 178,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 578,02	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,08
Дератизация	ежемесячно	671,84	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	713,18	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 513,20	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 265,46	2,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	99 265,46	2,91
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 617,09	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 644,61	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 157,61	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 487,00	0,72
Итого стоимость услуг		330 453,02	9,70
Итого стоимость услуг с НДС		389 934,56	11,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		566 887,56	16,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,64
Общая площадь, м2		2 839,70	2 839,70

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)