

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Достоевского, 105**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>101 010,96</b>	<b>2,96</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>50 198,59</b>	<b>1,47</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	624,47	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 485,92	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 069,23	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 433,11	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 162,13	0,89
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>50 812,37</b>	<b>1,49</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,24
Замер сопротивления	постоянно	12 976,86	0,38
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	29 560,19	0,87
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>176 011,76</b>	<b>5,16</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>37 911,56</b>	<b>1,11</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 969,00	0,79
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 578,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	220,80	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 513,20	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>138 100,20</b>	<b>4,05</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	117 922,87	3,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 177,33	0,59
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>28 795,31</b>	<b>0,84</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>53 370,80</b>	<b>1,57</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 160,80	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 210,00	0,68
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>359 188,83</b>	<b>10,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>423 842,82</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>423 842,82</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 840,00</b>	<b>2 840,00</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)