

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Достоевского, 97/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	6,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	8,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	6,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	8,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>51 905,26</b>	<b>0,95</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>37 739,05</b>	<b>0,69</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 540,12	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 775,20	0,44
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 166,21</b>	<b>0,26</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,12
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>135 674,14</b>	<b>2,50</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>55 559,05</b>	<b>1,02</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 712,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 709,69	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	244,26	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 521,10	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>80 115,09</b>	<b>1,47</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 115,09	1,47
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>21 072,02</b>	<b>0,39</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>77 178,53</b>	<b>1,42</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 124,53	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 054,00	0,53
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>285 829,95</b>	<b>5,26</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>337 279,34</b>	<b>6,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>337 279,34</b>	<b>6,20</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>8,20</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 531,50</b>	<b>4 531,50</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)