

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Достоевского, 97**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	6,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	8,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	7,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	9,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>318 644,00</b>	<b>5,68</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>435 611,93</b>	<b>7,76</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>411 583,73</b>	<b>7,33</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	849,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 977,86	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 310,94	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 766,00	0,53
Ремонт лестничной клетки	по графику	360 255,43	6,42
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 028,20</b>	<b>0,43</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,14
Замер сопротивления	постоянно	16 137,89	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>101 654,14</b>	<b>1,81</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>58 455,52</b>	<b>1,04</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 612,00	0,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 894,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 496,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 649,60	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 532,80	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>43 198,62</b>	<b>0,77</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 198,62	0,77
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>15 110,84</b>	<b>0,27</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>77 687,36</b>	<b>1,38</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 680,36	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 007,00	0,50
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>630 064,27</b>	<b>11,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>743 475,84</b>	<b>13,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>424 831,84</b>	<b>7,57</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>9,37</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 678,00</b>	<b>4 678,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)