

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	6,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	8,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	7,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		318 644,00	5,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		435 611,93	7,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		411 583,73	7,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	849,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 977,86	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 310,94	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 766,00	0,53
Ремонт лестничной клетки	по графику	360 255,43	6,42
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 028,20	0,43
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,14
Замер сопротивления	постоянно	16 137,89	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		101 654,14	1,81
2.1. Услуги сторонних организаций		58 455,52	1,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 612,00	0,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 894,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 496,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 649,60	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 532,80	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 198,62	0,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 198,62	0,77
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 110,84	0,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 687,36	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 680,36	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 007,00	0,50
Итого стоимость услуг		630 064,27	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		743 475,84	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		424 831,84	7,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			9,37
Общая площадь, м2		4 678,00	4 678,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)