

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	9,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	10,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	10,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		67 925,00	1,12
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		186 849,02	3,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		163 319,93	2,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	849,77	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 034,12	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 768,39	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 845,97	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 766,00	0,49
Общестроительные работы	по графику	4 381,15	0,07
Резерв на непредвиденные работы		92 250,80	1,53
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		23 529,09	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
Замер сопротивления	постоянно	15 638,78	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		258 745,89	4,29
2.1. Услуги сторонних организаций		58 062,23	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 712,00	0,66
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 339,69	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 203,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 108,90	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 177,14	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 521,10	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		200 683,66	3,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	200 683,66	3,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 983,57	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 864,53	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 434,53	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 430,00	0,47
Итого стоимость услуг		570 443,01	9,45
Итого стоимость услуг с НДС		673 122,75	11,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		605 197,75	10,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,82
Общая площадь, м2		5 031,50	5 031,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)