

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ивана Якутова, 3/5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>268 245,00</b>	<b>7,50</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>395 243,21</b>	<b>11,06</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>321 352,58</b>	<b>8,99</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	700,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 900,36	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 727,51	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 289,09	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 283,19	0,54
Ремонт кровли	по графику	31 235,00	0,87
Общестроительные работы	по графику	43 586,00	1,22
Сантехнические работы	по графику	66 582,00	1,86
Электромонтажные работы	по графику	18 748,00	0,52
Внешнее благоустройство	по графику	32 698,00	0,91
Резерв на непредвиденные работы		59 179,31	1,66
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>73 890,63</b>	<b>2,07</b>
Замер сопротивления	постоянно	10 647,68	0,30
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	63 242,95	1,77
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>155 933,15</b>	<b>4,36</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>52 289,25</b>	<b>1,46</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 507,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 753,16	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	142,69	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>103 643,90</b>	<b>2,90</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	87 100,26	2,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 543,64	0,46
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>25 197,71</b>	<b>0,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>52 053,79</b>	<b>1,46</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 633,79	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 420,00	0,57
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>628 427,86</b>	<b>17,58</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>741 544,87</b>	<b>20,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>473 299,87</b>	<b>13,24</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 978,70</b>	<b>2 978,70</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)