

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Ивана Якутова, 5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>412 514,00</b>	<b>9,36</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>521 281,29</b>	<b>11,83</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>434 959,88</b>	<b>9,87</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	724,88	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 970,44	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 519,76	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 243,25	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 026,24	0,41
Ремонт кровли	по графику	28 365,00	0,64
Общестроительные работы	по графику	34 514,00	0,78
Сантехнические работы	по графику	28 741,00	0,65
Электромонтажные работы	по графику	8 514,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	19 852,00	0,45
Резерв на непредвиденные работы		241 065,58	5,47
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>86 321,41</b>	<b>1,96</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
Замер сопротивления	постоянно	12 976,86	0,29
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	65 454,24	1,49
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>203 231,71</b>	<b>4,61</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>71 905,08</b>	<b>1,63</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 967,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 626,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 512,64	0,35
Дератизация	ежемесячно	1 052,22	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 116,97	0,03
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>131 326,63</b>	<b>2,98</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	108 473,98	2,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 852,65	0,52
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>32 470,38</b>	<b>0,74</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>63 882,33</b>	<b>1,45</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 991,33	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 891,00	0,56
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>820 865,71</b>	<b>18,63</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>968 621,54</b>	<b>21,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>556 107,54</b>	<b>12,62</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,42</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 671,50</b>	<b>3 671,50</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)