

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 399,58	0,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 399,58	0,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	371,62	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 242,11	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	602,09	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	779,44	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	980,59	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 610,70	7,34
2.1. Услуги сторонних организаций		9 452,30	1,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 873,00	1,38
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	523,78	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	194,72	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 158,40	5,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	27 158,40	5,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 727,06	1,15
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 872,73	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 414,73	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 458,00	0,29
Итого стоимость услуг		52 610,07	10,55
Итого стоимость услуг с НДС		62 079,88	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 079,88	12,44
Общая площадь, м2		415,70	415,70

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)