

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 22/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 607,80	1,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 607,80	1,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	236,93	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	475,99	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	486,91	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	231,54	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	752,70	0,39
Энергетическое обследование дома		423,73	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		13 278,29	6,95
2.1. Услуги сторонних организаций		3 412,83	1,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	2 291,00	1,20
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	200,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,14
Обследование дымоходов	4 раза в год	591,04	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	60,31	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 865,46	5,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 865,46	5,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 110,29	1,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 160,77	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 691,77	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	469,00	0,25
Итого стоимость услуг		20 157,15	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		23 785,44	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		23 785,44	12,44
Общая площадь, м2		159,30	159,30

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)