

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 008,45	1,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 008,45	1,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	369,78	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	932,55	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	786,64	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 878,60	0,50
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 617,15	0,70
Энергетическое обследование дома		423,73	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		24 343,29	6,50
2.1. Услуги сторонних организаций		9 336,33	2,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 441,00	1,45
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	393,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,32
Дератизация	ежемесячно	1 021,80	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	1 084,68	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 006,96	4,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 006,96	4,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 560,83	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 569,50	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 314,50	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 255,00	0,34
Итого стоимость услуг		39 482,07	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		46 588,84	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		46 588,84	12,44
Общая площадь, м2		312,10	312,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)