

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 014,69	1,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 850,10	1,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	287,75	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	946,60	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	575,02	0,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	211,43	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 405,57	0,37
Энергетическое обследование дома		423,73	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		1 164,59	0,31
Замер сопротивления	постоянно	1 164,59	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		26 651,04	7,01
2.1. Услуги сторонних организаций		6 487,13	1,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 972,00	1,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	399,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,37
Дератизация	ежемесячно	236,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	251,16	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 163,91	5,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 163,91	5,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 099,35	1,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 301,42	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 364,42	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	937,00	0,25
Итого стоимость услуг		40 066,50	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		47 278,47	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		47 278,47	12,44
Общая площадь, м2		316,80	316,80

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)