

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>246 725,00</b>	<b>6,67</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>393 657,00</b>	<b>10,64</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>369 508,59</b>	<b>9,98</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	541,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 214,99	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 118,73	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 111,08	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 412,00	0,98
Ремонт кровли	по графику	39 521,00	1,07
Общестроительные работы	по графику	45 874,00	1,24
Сантехнические работы	по графику	68 598,00	1,85
Электромонтажные работы	по графику	17 375,00	0,47
Внешнее благоустройство	по графику	36 874,00	1,00
Резерв на непредвиденные работы		84 444,24	2,28
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 148,41</b>	<b>0,65</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,27
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>132 253,42</b>	<b>3,57</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>55 293,08</b>	<b>1,49</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 230,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 885,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	221,24	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>76 960,34</b>	<b>2,08</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 734,30	1,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 226,04	0,49
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>20 866,41</b>	<b>0,56</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>52 567,08</b>	<b>1,42</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 752,08	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 815,00	0,54
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>599 343,91</b>	<b>16,19</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>707 225,81</b>	<b>19,11</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>460 500,81</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 084,00</b>	<b>3 084,00</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)