

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 645,60	3,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 649,16	3,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	520,39	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 496,47	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 089,48	0,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 229,80	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 079,00	0,81
Общестроительные работы	по графику	3 599,14	0,36
Сантехнические работы	по графику	5 211,15	0,52
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,20
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 472,17	4,73
2.1. Услуги сторонних организаций		13 777,57	1,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 826,00	0,98
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 052,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,24
Дезинсекция	4 раза в год	107,64	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 694,60	3,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 574,98	2,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 119,62	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 631,06	0,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 933,01	1,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 873,01	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 060,00	0,21
Итого стоимость услуг		105 681,84	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		124 704,57	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		124 704,57	12,44
Общая площадь, м2		835,50	835,50

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)