

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|---------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 38 645,60 | 3,85 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 36 649,16 | 3,66 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 520,39 | 0,05 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 2 496,47 | 0,25 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 8 089,48 | 0,81 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 8 229,80 | 0,82 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 8 079,00 | 0,81 |
| Общестроительные работы | по графику | 3 599,14 | 0,36 |
| Сантехнические работы | по графику | 5 211,15 | 0,52 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,04 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 1 996,44 | 0,20 |
| Замер сопротивления | постоянно | 1 996,44 | 0,20 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 47 472,17 | 4,73 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 13 777,57 | 1,37 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 9 826,00 | 0,98 |
| Обслуживание экокочсов | ежемесячно | 1 052,73 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 404,64 | 0,04 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 2 386,56 | 0,24 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 107,64 | 0,01 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 33 694,60 | 3,36 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 28 574,98 | 2,85 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 5 119,62 | 0,51 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 8 631,06 | 0,86 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 10 933,01 | 1,09 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 8 873,01 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 2 060,00 | 0,21 |
| Итого стоимость услуг | | 105 681,84 | 10,54 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 124 704,57 | 12,44 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 124 704,57 | 12,44 |
| Общая площадь, м2 | | 835,50 | 835,50 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)