

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		135 915,54	2,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		127 574,01	2,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	689,98	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 671,13	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 779,94	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 688,35	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 687,00	0,97
Общестроительные работы	по графику	14 682,60	0,31
Сантехнические работы	по графику	17 117,28	0,37
Электромонтажные работы	по графику	4 599,00	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	15 235,00	0,33
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		249 673,82	5,33
2.1. Услуги сторонних организаций		85 302,94	1,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 585,00	1,21
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 921,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 832,48	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 705,92	0,36
Дератизация	ежемесячно	2 065,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 192,54	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		164 370,88	3,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	133 502,58	2,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 868,30	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 199,31	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 514,72	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 481,72	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 033,00	0,60
Итого стоимость услуг		494 303,39	10,55
Итого стоимость услуг с НДС		583 278,00	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		583 278,00	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		3 906,00	3 906,00

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)