

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 036,40	1,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 206,33	1,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	446,31	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 315,40	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	855,89	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 165,00	0,77
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		1 830,07	0,20
Замер сопротивления	постоянно	1 830,07	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		65 190,44	7,01
2.1. Услуги сторонних организаций		11 971,18	1,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 108,00	0,76
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	976,37	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 187,68	0,24
Дератизация	ежемесячно	644,28	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	683,93	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 219,26	5,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 219,26	5,72
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 968,06	1,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 818,44	1,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 229,44	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 589,00	0,17
Итого стоимость услуг		98 013,34	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		115 655,74	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		115 655,74	12,44
Общая площадь, м2		774,90	774,90

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)