

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 35**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>10 209,48</b>	<b>1,43</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>9 310,41</b>	<b>1,30</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	284,93	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 777,56	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 183,14	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	641,05	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,06
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>899,07</b>	<b>0,13</b>
Замер сопротивления	постоянно	899,07	0,13
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>48 556,68</b>	<b>6,80</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>9 521,04</b>	<b>1,33</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 132,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	749,57	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 187,68	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	80,87	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>39 035,64</b>	<b>5,47</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 035,64	5,47
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>8 439,30</b>	<b>1,18</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>8 048,84</b>	<b>1,13</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 317,84	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 731,00	0,24
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>75 254,30</b>	<b>10,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>88 800,07</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>88 800,07</b>	<b>12,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>594,90</b>	<b>594,90</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)