

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 37**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>5 713,38</b>	<b>1,53</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>4 715,16</b>	<b>1,26</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	402,23	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	929,57	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	298,83	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 660,80	0,71
Энергетическое обследование дома		423,73	0,11
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>998,22</b>	<b>0,27</b>
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,27
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>25 545,58</b>	<b>6,84</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 062,69</b>	<b>1,89</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 582,00	1,23
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	391,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,43
Дератизация	ежемесячно	143,26	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	152,08	0,04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>18 482,89</b>	<b>4,95</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 482,89	4,95
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 854,68</b>	<b>1,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>4 235,88</b>	<b>1,13</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 303,88	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	932,00	0,25
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>39 349,52</b>	<b>10,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>46 432,43</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>46 432,43</b>	<b>12,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>311,10</b>	<b>311,10</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)