

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 45/47

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 967,57	3,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 142,84	2,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	299,38	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 528,06	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 973,73	0,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 377,26	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 340,00	1,03
Сантехнические работы	по графику	1 200,68	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		4 824,73	0,79
Замер сопротивления	постоянно	4 824,73	0,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		54 569,57	8,89
2.1. Услуги сторонних организаций		21 186,76	3,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 474,00	3,17
Обслуживание экокочков	ежемесячно	644,36	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,04
Дератизация	ежемесячно	387,40	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	411,24	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 382,81	5,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 382,81	5,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 425,96	1,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 622,07	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 431,07	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 191,00	1,50
Итого стоимость услуг		101 585,17	16,55
Итого стоимость услуг с НДС		119 870,50	19,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		119 870,50	19,53
Общая площадь, м2		511,40	511,40

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)