

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 45/47**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

19,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>22 967,57</b>	<b>3,74</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>18 142,84</b>	<b>2,96</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	299,38	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 528,06	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 973,73	0,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 377,26	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 340,00	1,03
Сантехнические работы	по графику	1 200,68	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,07
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 824,73</b>	<b>0,79</b>
Замер сопротивления	постоянно	4 824,73	0,79
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>54 569,57</b>	<b>8,89</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 186,76</b>	<b>3,45</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 474,00	3,17
Обслуживание экокочков	ежемесячно	644,36	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,04
Дератизация	ежемесячно	387,40	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	411,24	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>33 382,81</b>	<b>5,44</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 382,81	5,44
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>9 425,96</b>	<b>1,54</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>14 622,07</b>	<b>2,38</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 431,07	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 191,00	1,50
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>101 585,17</b>	<b>16,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>119 870,50</b>	<b>19,53</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>119 870,50</b>	<b>19,53</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>511,40</b>	<b>511,40</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)