

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 49/51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 972,79	0,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 808,20	0,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	240,60	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 041,62	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	374,66	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	727,59	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		1 164,59	0,28
Замер сопротивления	постоянно	1 164,59	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		30 815,62	7,37
2.1. Услуги сторонних организаций		11 195,79	2,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 878,00	2,12
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	439,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	51,47	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		19 619,83	4,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 619,83	4,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 705,25	1,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 623,13	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 702,13	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	921,00	0,22
Итого стоимость услуг		44 116,79	10,55
Итого стоимость услуг с НДС		52 057,81	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		52 057,81	12,44
Общая площадь, м2		348,60	348,60

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)