

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 53/55**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>5 746,85</b>	<b>1,18</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>4 415,89</b>	<b>0,91</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	376,21	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 214,62	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	658,34	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 742,99	0,36
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 330,96</b>	<b>0,27</b>
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,27
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>34 736,41</b>	<b>7,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 191,52</b>	<b>1,68</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 728,00	1,17
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	512,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	90,53	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>26 544,89</b>	<b>5,44</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 544,89	5,44
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>5 350,47</b>	<b>1,10</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 604,03</b>	<b>1,15</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 317,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 287,00	0,26
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>51 437,76</b>	<b>10,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>60 696,56</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>60 696,56</b>	<b>12,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>406,50</b>	<b>406,50</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)