

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Кустарная, 27/29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		16 849,00	1,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		98 540,82	6,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		86 657,63	5,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	422,44	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 933,70	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 527,10	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 459,33	1,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 019,35	1,33
Общестроительные работы	по графику	9 958,00	0,63
Сантехнические работы	по графику	18 290,98	1,16
Электромонтажные работы	по графику	5 623,00	0,36
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		11 883,19	0,75
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,50
Замер сопротивления	постоянно	3 992,88	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		75 857,42	4,80
2.1. Услуги сторонних организаций		18 890,66	1,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 826,00	0,62
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 658,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,30
Дератизация	ежемесячно	884,52	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	938,95	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 966,76	3,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 657,75	3,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 309,01	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 904,81	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 610,23	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 981,23	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 629,00	0,48
Итого стоимость услуг		208 913,28	13,22
Итого стоимость услуг с НДС		246 517,67	15,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		229 668,67	14,54
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,54
Общая площадь, м2		1 316,50	1 316,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)