

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Кустарная, 31/33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		51 220,68	4,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		39 285,22	3,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	355,70	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 988,90	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 859,23	1,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 657,66	1,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		11 935,46	0,99
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,69
Замер сопротивления	постоянно	3 660,14	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 508,64	4,79
2.1. Услуги сторонних организаций		13 604,97	1,13
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	9 338,00	0,78
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 260,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	108,68	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	115,37	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 040,70	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 903,67	3,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 903,67	3,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 940,63	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 007,19	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 623,19	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 384,00	0,53
Итого стоимость услуг		134 677,14	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		158 919,03	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		158 919,03	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,24
Общая площадь, м2		1 000,30	1 000,30

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)