

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Ленина, 102**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-125 891,00</b>	<b>-3,34</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>110 826,10</b>	<b>2,94</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>91 622,63</b>	<b>2,43</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	697,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 384,71	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 336,16	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 169,82	0,46
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 572,05	0,52
Общестроительные работы	по графику	6 852,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	16 461,83	0,44
Электромонтажные работы	по графику	8 725,00	0,23
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 203,47</b>	<b>0,51</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
Замер сопротивления	постоянно	11 313,16	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>129 228,63</b>	<b>3,43</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>53 909,61</b>	<b>1,43</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 793,00	0,90
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 957,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 722,72	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>75 319,02</b>	<b>2,00</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 319,02	2,00
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>20 781,77</b>	<b>0,55</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>55 484,30</b>	<b>1,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 355,30	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 129,00	0,59
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>316 320,80</b>	<b>8,39</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>373 258,54</b>	<b>9,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>499 149,54</b>	<b>13,24</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 140,80</b>	<b>3 140,80</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)