

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 122

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		5 812,00	0,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		97 899,55	5,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 901,44	4,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	352,64	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 717,75	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 226,89	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 739,96	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 248,19	0,70
Общестроительные работы	по графику	5 823,00	0,31
Сантехнические работы	по графику	21 870,28	1,15
Электромонтажные работы	по графику	8 847,00	0,47
Внешнее благоустройство	по графику	6 652,00	0,35
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		13 998,11	0,74
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,44
Замер сопротивления	постоянно	5 656,58	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		78 625,01	4,15
2.1. Услуги сторонних организаций		35 759,58	1,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 774,00	1,36
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 989,41	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 146,48	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 761,92	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	87,77	
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 865,43	2,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 107,20	1,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 758,23	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 946,00	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 969,92	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 767,92	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 202,00	0,59
Итого стоимость услуг		217 440,48	11,48
Итого стоимость услуг с НДС		256 579,77	13,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		250 767,77	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		1 578,90	1 578,90

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)