

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 63

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		32 984,64	2,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 158,13	1,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	397,95	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 715,28	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 262,11	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 780,30	0,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 578,76	0,57
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		3 826,51	0,26
Замер сопротивления	постоянно	3 826,51	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 097,95	5,84
2.1. Услуги сторонних организаций		21 925,54	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 286,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 566,68	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,31
Дератизация	ежемесячно	350,74	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	372,32	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 172,41	4,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 040,79	3,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 131,62	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 667,73	0,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 601,91	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 204,91	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 397,00	0,63
Итого стоимость услуг		157 352,23	10,55
Итого стоимость услуг с НДС		185 675,63	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		185 675,63	12,44
Общая площадь, м2		1 243,40	1 243,40

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)