

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 65

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-657,00	-0,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		55 564,52	3,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 569,86	3,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	397,95	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 748,77	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 229,12	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 505,17	1,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 592,56	0,57
Общестроительные работы	по графику	5 823,00	0,39
Сантехнические работы	по графику	8 849,56	0,59
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		2 994,66	0,20
Замер сопротивления	постоянно	2 994,66	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		79 461,79	5,28
2.1. Услуги сторонних организаций		19 239,96	1,28
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 544,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 580,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,24
Дератизация	ежемесячно	450,32	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	478,03	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 221,83	4,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 492,22	3,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 729,61	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 610,38	0,90
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 766,96	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 323,96	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 443,00	0,43
Итого стоимость услуг		168 403,65	11,19
Итого стоимость услуг с НДС		198 716,31	13,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		199 373,31	13,24
Общая площадь, м2		1 254,61	1 254,61

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)