

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 67/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		42 795,13	3,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		39 800,47	2,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	345,30	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 348,65	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 294,98	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 251,50	1,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 136,31	0,98
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		2 994,66	0,22
Замер сопротивления	постоянно	2 994,66	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		75 915,99	5,64
2.1. Услуги сторонних организаций		17 771,90	1,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 056,00	0,90
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 412,08	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	117,02	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 144,09	4,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 144,09	4,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 985,87	0,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 210,83	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 901,83	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 309,00	0,54
Итого стоимость услуг		150 907,82	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		178 071,23	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		178 071,23	13,24
Общая площадь, м2		1 120,70	1 120,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)