

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 69

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		78 215,39	3,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 226,07	2,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 163,23	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 343,82	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 514,83	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 322,79	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 889,48	0,47
Общестроительные работы	по графику	5 985,00	0,23
Сантехнические работы	по графику	15 042,19	0,59
Электромонтажные работы	по графику	8 541,00	0,34
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		5 989,32	0,24
Замер сопротивления	постоянно	5 989,32	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 397,70	5,59
2.1. Услуги сторонних организаций		51 393,88	2,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 139,00	1,58
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 675,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	206,17	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 003,82	3,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	91 003,82	3,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 094,02	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 088,32	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 547,32	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 541,00	0,77
Итого стоимость услуг		285 795,43	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		337 238,61	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		337 238,61	13,24
Общая площадь, м2		2 123,10	2 123,10

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)