

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Ленина, 84**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>379 320,00</b>	<b>10,09</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>503 384,33</b>	<b>13,38</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>496 895,90</b>	<b>13,21</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	882,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 364,99	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 141,96	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 373,76	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 567,12	0,49
Ремонт кровли	по графику	38 874,00	1,03
Общестроительные работы	по графику	36 845,00	0,98
Сантехнические работы	по графику	66 956,00	1,78
Электромонтажные работы	по графику	22 021,00	0,59
Внешнее благоустройство	по графику	33 252,00	0,88
Резерв на непредвиденные работы		221 194,12	5,88
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>6 488,43</b>	<b>0,17</b>
Замер сопротивления	постоянно	6 488,43	0,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>143 316,60</b>	<b>3,81</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>32 451,20</b>	<b>0,86</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 624,00	0,60
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 949,09	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 315,08	0,03
Дератизация	ежемесячно	711,62	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	755,41	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 096,00	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>110 865,40</b>	<b>2,95</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	99 789,58	2,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 075,82	0,29
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>24 944,81</b>	<b>0,66</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>46 245,20</b>	<b>1,23</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 285,20	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 960,00	0,34
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>717 890,94</b>	<b>19,09</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>847 111,31</b>	<b>22,52</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>467 791,31</b>	<b>12,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 134,20</b>	<b>3 134,20</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)