

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Мингажева, 121/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>388 821,55</b>	<b>6,17</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>374 276,44</b>	<b>5,94</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	489,78	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 695,96	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 357,99	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 908,32	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 451,98	0,69
Общестроительные работы	по графику	44 252,00	0,70
Сантехнические работы	по графику	73 933,00	1,17
Электромонтажные работы	по графику	19 952,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	35 256,00	0,56
Резерв на непредвиденные работы		104 555,68	1,66
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 545,11</b>	<b>0,23</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
Замер сопротивления	постоянно	6 654,80	0,11
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>303 193,08</b>	<b>4,81</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>174 881,26</b>	<b>2,77</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 225,00	0,56
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 618,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 476,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 567,68	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	117 718,00	1,87
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 440,20	0,04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>128 311,82</b>	<b>2,04</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	111 487,78	1,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 824,04	0,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>30 980,73</b>	<b>0,49</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>73 462,86</b>	<b>1,17</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 786,86	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 676,00	0,28
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>796 458,22</b>	<b>12,63</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>939 820,70</b>	<b>14,91</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>939 820,70</b>	<b>14,91</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,71</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 253,00</b>	<b>5 253,00</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)