

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		315 841,00	5,48
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		581 999,36	10,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		565 195,99	9,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	533,25	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 351,07	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 600,57	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 077,68	0,38
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 964,29	0,68
Ремонт кровли	по графику	38 936,00	0,68
Общестроительные работы	по графику	34 336,00	0,60
Сантехнические работы	по графику	75 698,00	1,31
Электромонтажные работы	по графику	21 566,00	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	43 669,00	0,76
Резерв на непредвиденные работы		262 040,40	4,55
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 803,37	0,29
Замер сопротивления	постоянно	16 803,37	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		182 396,93	3,16
2.1. Услуги сторонних организаций		73 836,54	1,28
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 112,00	0,77
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 051,65	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 405,72	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	20 086,88	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	180,29	
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 560,39	1,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	83 604,74	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 955,65	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 464,85	0,49
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		82 409,80	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 006,80	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 403,00	0,54
Итого стоимость услуг		875 270,94	15,19
Итого стоимость услуг с НДС		1 032 819,71	17,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		716 978,71	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,14
Общая площадь, м2		4 802,90	4 802,90

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)