

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 104/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

20,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

21,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		139 162,53	4,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		58 639,43	1,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	703,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 342,11	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 562,20	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 100,00	0,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 508,00	0,46
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		80 523,10	2,40
Замер сопротивления	постоянно	26 619,20	0,79
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	46 313,90	1,38
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	7 590,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		342 649,49	10,23
2.1. Услуги сторонних организаций		105 701,30	3,16
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	90 783,00	2,71
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 517,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,16
Дератизация	ежемесячно	2 913,04	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	3 092,30	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		236 948,19	7,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	189 968,15	5,67
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	46 980,04	1,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 143,54	1,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 370,66	2,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 649,66	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 721,00	1,48
Итого стоимость услуг		617 326,22	18,43
Итого стоимость услуг с НДС		728 444,94	21,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		728 444,94	21,74
Общая площадь, м2		2 791,87	2 791,87

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)