

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Пархоменко, 104**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>150 996,25</b>	<b>4,05</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>86 277,51</b>	<b>2,32</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	704,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 277,74	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 441,93	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 798,00	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 981,00	0,67
Общестроительные работы	по графику	5 079,80	0,14
Сантехнические работы	по графику	14 009,25	0,38
Электромонтажные работы	по графику	3 562,00	0,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>64 718,74</b>	<b>1,74</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Замер сопротивления	постоянно	12 477,75	0,33
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	43 899,46	1,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>159 820,17</b>	<b>4,29</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>62 617,68</b>	<b>1,68</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 094,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 912,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 562,72	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,42
Дератизация	ежемесячно	163,54	
Дезинсекция	4 раза в год	173,60	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>97 202,49</b>	<b>2,61</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	97 202,49	2,61
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>25 393,79</b>	<b>0,68</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>56 690,10</b>	<b>1,52</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 975,10	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 715,00	0,64
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>392 900,31</b>	<b>10,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>463 622,37</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>463 622,37</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 105,00</b>	<b>3 105,00</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)