

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		376 062,05	6,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		354 862,14	5,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	479,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 227,74	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 526,95	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 867,77	0,47
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 538,27	0,53
Ремонт кровли	по графику	28 992,00	0,47
Общестроительные работы	по графику	48 652,00	0,80
Сантехнические работы	по графику	89 562,00	1,46
Электромонтажные работы	по графику	22 338,00	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	36 855,00	0,60
Резерв на непредвиденные работы		37 399,31	0,61
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 199,91	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		378 458,18	6,19
2.1. Услуги сторонних организаций		187 950,26	3,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 976,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 421,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 399,06	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 512,76	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	1,89
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	947,50	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		190 507,92	3,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	100 152,03	1,64
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	65 820,84	1,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 535,05	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 773,44	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		109 897,71	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 122,71	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	55 775,00	0,91
Итого стоимость услуг		907 191,38	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 070 485,83	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 070 485,83	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,10
Общая площадь, м2		5 096,30	5 096,30

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)