

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		67 451,81	3,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		55 949,25	3,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	445,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 535,49	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 663,28	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 365,78	0,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 474,98	0,63
Сантехнические работы	по графику	12 040,29	0,66
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		11 502,56	0,63
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,46
Замер сопротивления	постоянно	3 161,03	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 578,33	6,18
2.1. Услуги сторонних организаций		19 477,07	1,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 742,00	0,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 912,55	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	640,68	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 778,72	0,21
Дератизация	ежемесячно	629,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	667,92	0,04
Страхование лифтов	в течение года	106,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 101,26	5,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 353,05	4,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 748,21	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 879,06	1,04
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		24 288,10	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 120,10	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 168,00	0,45
Итого стоимость услуг		223 197,30	12,25
Итого стоимость услуг с НДС		263 372,81	14,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		263 372,81	14,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,46
Общая площадь, м2		1 517,90	1 517,90

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)