

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 108

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	9,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	10,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 312,81	1,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		30 320,04	1,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	563,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 576,97	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 896,91	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 291,76	0,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 925,00	0,16
Сантехнические работы	по графику	1 641,81	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		14 992,77	0,49
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
Замер сопротивления	постоянно	6 651,24	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		151 007,55	4,96
2.1. Услуги сторонних организаций		42 248,37	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 829,00	0,88
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 195,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 341,76	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	129,06	
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 759,18	3,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 798,18	3,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 961,00	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 430,90	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 744,20	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 930,20	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 814,00	0,55
Итого стоимость услуг		264 495,46	8,69
Итого стоимость услуг с НДС		312 104,64	10,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		312 104,64	10,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,66
Общая площадь, м2		2 535,80	2 535,80

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)