

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 121/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,83

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 193,81	0,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 209,51	0,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 431,34	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	354,44	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		2 984,30	0,31
Замер сопротивления	постоянно	2 984,30	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		71 223,86	7,29
2.1. Услуги сторонних организаций		19 081,10	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 028,00	1,23
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 025,26	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	219,18	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,12
Дератизация	ежемесячно	2 200,38	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 142,76	5,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 142,76	5,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 523,13	1,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 732,49	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 641,49	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 091,00	0,62
Итого стоимость услуг		102 673,29	10,52
Итого стоимость услуг с НДС		121 154,48	12,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		121 154,48	12,41
Общая площадь, м2		813,70	813,70

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)