

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 121

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

23,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

24,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 756,39	6,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 931,66	5,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	396,91	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 263,92	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 464,61	3,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 328,29	1,25
Сантехнические работы	по графику	3 054,20	0,60
Энергетическое обследование дома		423,73	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		4 824,73	0,95
Замер сопротивления	постоянно	4 824,73	0,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		49 074,31	9,67
2.1. Услуги сторонних организаций		15 409,98	3,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 606,00	2,88
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	532,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	102,40	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 664,33	6,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 664,33	6,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 889,12	1,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 197,26	3,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 492,26	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 705,00	2,31
Итого стоимость услуг		104 917,08	20,67
Итого стоимость услуг с НДС		123 802,15	24,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		123 802,15	24,39
Общая площадь, м2		423,00	423,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)