

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Пархоменко, 84/94**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

13,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

14,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>119 691,90</b>	<b>5,98</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>114 534,43</b>	<b>5,72</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	838,75	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 985,18	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 829,00	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 680,12	1,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 826,08	1,64
Общестроительные работы	по графику	6 895,00	0,34
Сантехнические работы	по графику	18 201,57	0,91
Электромонтажные работы	по графику	9 855,00	0,49
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>5 157,47</b>	<b>0,26</b>
Замер сопротивления	постоянно	5 157,47	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>84 455,00</b>	<b>4,22</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>20 141,43</b>	<b>1,01</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 052,00	0,75
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 102,18	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,05
Дератизация	ежемесячно	941,98	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	999,95	0,05
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>64 313,57</b>	<b>3,21</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 181,95	2,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 131,62	0,41
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>14 696,92</b>	<b>0,73</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>27 811,41</b>	<b>1,39</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 718,41	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 093,00	0,50
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>246 655,23</b>	<b>12,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>291 053,17</b>	<b>14,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>291 053,17</b>	<b>14,54</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 668,40</b>	<b>1 668,40</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)