

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 96/98

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		223 336,00	4,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		469 801,24	9,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		452 708,31	8,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 143,03	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 905,17	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 204,20	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 535,60	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 532,00	0,45
Резерв на непредвиденные работы		357 964,58	6,91
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		17 092,93	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,16
Замер сопротивления	постоянно	8 817,61	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 787,95	2,91
2.1. Услуги сторонних организаций		50 963,98	0,98
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 317,00	0,53
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 441,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 540,64	0,20
Дератизация	ежемесячно	2 850,90	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 026,34	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 823,97	1,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	99 823,97	1,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 816,15	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 678,78	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 867,78	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 811,00	0,34
Итого стоимость услуг		710 084,12	13,70
Итого стоимость услуг с НДС		837 899,26	16,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		614 563,26	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,86
Общая площадь, м2		4 319,00	4 319,00

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)