

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Пархоменко, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		52 352,00	1,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		173 390,34	6,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 066,61	5,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	535,09	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 173,59	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 897,27	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 848,48	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 388,37	0,81
Общестроительные работы	по графику	23 021,00	0,80
Сантехнические работы	по графику	27 557,08	0,96
Электромонтажные работы	по графику	8 856,00	0,31
Внешнее благоустройство	по графику	32 366,00	1,12
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		18 323,73	0,64
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,29
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		127 561,41	4,43
2.1. Услуги сторонних организаций		51 645,59	1,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 565,00	1,20
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 025,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	99,58	
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 915,82	2,64
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 073,19	2,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 842,63	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 395,71	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 858,50	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 496,50	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 362,00	0,67
Итого стоимость услуг		366 205,96	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		432 123,03	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		379 771,03	13,18
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,78
Общая площадь, м2		2 400,80	2 400,80

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)