

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**переулок Пархоменко, 12**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>22 307,48</b>	<b>1,93</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>18 314,60</b>	<b>1,58</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	353,87	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 882,22	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 561,33	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 664,62	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 428,83	0,12
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 992,88</b>	<b>0,34</b>
Замер сопротивления	постоянно	3 992,88	0,34
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>70 085,97</b>	<b>6,05</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 198,62</b>	<b>1,66</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 195,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 215,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,41
Дератизация	ежемесячно	99,84	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	105,98	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>50 887,35</b>	<b>4,40</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 887,35	4,40
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>11 673,00</b>	<b>1,01</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>17 938,05</b>	<b>1,55</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 244,05	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 694,00	0,66
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>122 004,50</b>	<b>10,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>143 965,31</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>143 965,31</b>	<b>12,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>964,60</b>	<b>964,60</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)