

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

12,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 550,26	3,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 886,56	2,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	749,43	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 602,61	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 742,09	1,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 061,00	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 307,70	1,37
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 663,70	0,16
Замер сопротивления	постоянно	1 663,70	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		55 892,52	5,35
2.1. Услуги сторонних организаций		12 227,53	1,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 587,00	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 097,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,30
Дератизация	ежемесячно	496,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	527,16	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 664,99	4,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 664,99	4,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 166,69	0,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 580,23	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 250,23	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 330,00	0,32
Итого стоимость услуг		110 189,70	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		130 023,85	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		130 023,85	12,44
Общая площадь, м2		871,02	871,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)